

## Protokol č. 7/2016

o zverení nehnuteľného majetku Mestskej časti Bratislava – Ružinov a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Základnej školy (Pavla Marcelyho) Drieňová 16, 821 03 Bratislava - rozpočtovej organizácie zriadenej Mestskou časťou Bratislava - Ružinov

**Vlastník :** **Mestská časť Bratislava - Ružinov**  
Mierová 21, 827 05 Bratislava  
zastúpená starostom : Ing. Dušanom Pekárom  
IČO: 00 603 155  
( ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

**Správca:** **Základná škola**  
(Pavla Marcelyho)  
Drieňová 16, 821 03 Bratislava  
zastúpená riaditeľom: Mgr. Gabrielom Kalnom  
IČO: 17337631  
( ďalej aj ako „preberajúci“)

### Článok 1

1) Mestská časť Bratislava - Ružinov je vlastníkom stavby Základnej školy (Pavla Marcelyho) na Drieňovej ul. č. 16, súp. č. II.72, na KN - C pozemkoch parc. č. 15286/3,15286/4 a vlastníkom pozemkov KN-C parc. č. 15286/3, 15286/4 kat. úz. Ružinov. Vlastníctvo predmetného nehnuteľného majetku – stavby súp. č. II. 72 na KN-C parc. č. 15286/3, 15286/4 a vlastníctvo pozemkov registra KN-C parc. č. 15286/3,15286/4 kat. úz. Ružinov v Bratislave je v KN zapísané na liste vlastníctva č. 4405. Predmetnú stavbu a pozemky 15286/3, 15286/4 nadobudlo do vlastníctva pôvodne hlavné mesto SR Bratislava podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu prechodu niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, podľa zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov. Do vlastníctva obcí prešli z majetku SR veci v správe zriaďovateľov škôl a školských zariadení v užívaní týchto škôl alebo zariadení, ku ktorým prešla zriaďovateľská funkcia na obec podľa osobitného zákona.

**A) Stavba** súp. č. II. 72 „Základná škola“ (Pavla Marcelyho) na Drieňovej ul. č. 16 v Bratislave na KN-C parc. č. 15286/3, 15286/4 , kat. úz. Ružinov

a

**B) Pozemky KN-C**

- parc.č. 15286/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1415 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 15286/4, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1466 m<sup>2</sup>,

kat. úz. Ružinov sú v KN toho času zapísané na liste vlastníctva č. 4405 - vlastník Mestská časť Bratislava – Ružinov na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode nehnuteľností do vlastníctva mestských častí v zmysle ustanovenia § 31b zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov č. 248804621100, uzatvorenej medzi Hlavným mestom SR Bratislavou a Mestskou časťou Bratislava – Ružinov dňa 20.12.2011.

2) Predmetom tohto protokolu je zverenie nehnuteľného majetku Mestskej časti Bratislava – Ružinov a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Základnej školy (Pavla Marceľyho) Drieňová 16, Bratislava a to :

**A) Stavba „Základnej školy“** (Pavla Marceľyho) na Drieňovej ul. č. 16, súpis. číslo II. 72, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 15286/3, 15286/4 v Bratislave, kat. úz. Ružinov (ďalej ako „stavba“) k 31.07.2016 :

obstarávacia cena.....212.083,22 Eur  
oprávky .....212.083,22 Eur  
zostatková hodnota.....0,00 Eur

technické zhodnotenie.....31.789,42 Eur  
oprávky.....15.232,98,Eur  
zostatková hodnota.....16.556,44 Eur

technické zhodnotenie.....16.334,66 Eur  
oprávky.....6.786,21,Eur  
zostatková hodnota.....9.548,45 Eur

technické zhodnotenie.....372.569,56 Eur  
oprávky.....100.945,00,Eur  
zostatková hodnota.....271.624,56 Eur

technické zhodnotenie.....18.050,00 Eur  
oprávky.....1.730,47,Eur  
zostatková hodnota.....16.319,53 Eur

technické zhodnotenie.....1.142,28 Eur  
oprávky.....290,00,Eur  
zostatková hodnota.....852,28 Eur

z cudzích prostriedkov:

technické zhodnotenie.....13.242,81 Eur  
oprávky.....8.332,14,Eur  
zostatková hodnota.....4.910,67 Eur

technické zhodnotenie.....2.978,40 Eur  
oprávky.....496,40,Eur  
zostatková hodnota.....2.482,00 Eur

technické zhodnotenie.....2.796,85 Eur  
oprávky.....924,00,Eur  
zostatková hodnota.....1.872,85 Eur



**B) Pozemky KN-C , kat. úz. Ružinov:**

parc.č. 15286/3, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1415 m<sup>2</sup> ....70.454,09 Eur

parc.č. 15286/4, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1466 m<sup>2</sup> ....72.993,43 Eur

## Článok 2

Zverenie stavby a pozemkov schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov na svojom zasadnutí konanom dňa 07.07.2016 uznesením č. 303/XVII/2016 do správy Základnej školy (Pavla Marceľyho) Drieňová 16, 821 03 Bratislava za účelom zabezpečovania činností súvisiacich s prevádzkou škôl a školských zariadení delimitovaných podľa zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov.

## Článok 3

1) Mestská časť Bratislava - Ružinov ako vlastník a odovzdávajúci zveruje do správy Základnej školy (Pavla Marceľyho) Drieňová 16, 821 03 Bratislava ako správcovi a preberajúcemu predmetnú stavbu a pozemky (nehnutelnosti).

2) Pod správou zvereného majetku (stavba a pozemky) sa rozumie oprávnenie správcu, zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a osobitnými uzneseniami miestneho zastupiteľstva.

9

3) Základná škola (Pavla Marceľyho) Drieňová 16 v Bratislave je povinná nakladať s majetkom zvereným v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava - Ružinov č.13/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava - Ružinov a s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava - Ružinov, ako aj v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## Článok 4

Odovzdávajúci (vlastník) vyhlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

## Článok 5

1) Odovzdávajúci (vlastník) a preberajúci (správca) podpisom tohto protokolu zhodne deklarujú zverenie stavby a pozemkov do správy preberajúceho (správcu). K fyzickému odovzdaniu stavby a pozemkov v prospech správcu nedôjde. Správca (preberajúci) stavbu a pozemky – predmet zverenia preberá dňom podpísania tohto protokolu.

2) Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností (stavba a pozemky) v zmysle platných právnych predpisov a uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov, aby vlastníkom Mestskej časti Bratislava – Ružinov nevznikla žiadna škoda.

#### Článok 6

1) Tento protokol o zverení majetku sa povinne zverejňuje podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2) Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

#### Článok 7

Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží odovzdávajúci sedem exemplárov a preberajúci tri exempláre.

#### Článok 8

Odovzdávajúci (vlastník) a preberajúci (správca) si Protokol č. 7/2016 prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 30.12.2016

V Bratislave, dňa 22.12.2016

Odovzdávajúci (Vlastník):

Za Mestskú časť  
Bratislava - Ružinov  
Ing. Dušan Pekár, v. r.  
starosta

Preberajúci (Správca):

Za Základnú školu  
(Pavla Marceľho)  
Drieňová 16, Bratislava  
Mgr. Gabriel Kalna, v. r.